

## 資助房屋按揭保險計劃按揭保費一覽表

表 1 - 物業價格 600 萬港元或以下  
及保險範圍由按揭成數 70%以上至 95%#

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.55	0.45	0.22
		15	0.66	0.55	0.22
		20	0.83	0.65	0.22
		25	0.90	0.70	0.22
		30	1.01	0.80	0.22
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	0.94	0.65	0.43
		15	1.11	0.75	0.43
		20	1.36	0.85	0.43
		25	1.46	0.95	0.43
		30	1.53	1.05	0.43
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.36	0.85	0.61
		15	1.60	1.04	0.61
		20	1.94	1.23	0.61
		25	2.20	1.41	0.61
		30	2.34	1.60	0.61
70% 以上至 95%# 按揭成數	10	1.59	0.99	0.71	
	15	1.87	1.21	0.71	
	20	2.22	1.43	0.71	
	25	2.50	1.63	0.71	
	30	2.64	1.85	0.71	

#只適用於房委會之「居屋第二市場計劃」的綠表買家及未擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表適用於物業價格、最高按揭成數和貸款金額符合以下條件之一的情況：

- (a) 物業價格 400 萬港元或以下，最高按揭成數為 95%；
- (b) 物業價格 400 萬港元以上至 450 萬港元以下，最高按揭成數為 80-95%\* (貸款上限為 360 萬港元)；或
- (c) 物業價格 450 萬港元或以上至 600 萬港元，最高按揭成數為 80%或貸款上限為 480 萬港元。

\*若按揭成數超過 90%，請參閱下面的表 2。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

表 2 - 物業價格 1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70%以上至 95% #

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.66	0.53	0.26
		15	0.77	0.64	0.26
		20	0.98	0.76	0.26
		25	1.06	0.81	0.26
		30	1.18	0.93	0.26
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	1.10	0.76	0.50
		15	1.30	0.87	0.50
		20	1.58	0.99	0.50
		25	1.71	1.10	0.50
		30	1.78	1.22	0.50
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.58	0.99	0.70
		15	1.87	1.20	0.70
		20	2.25	1.42	0.70
		25	2.55	1.63	0.70
		30	2.71	1.85	0.70
70% 以上至 95%# 按揭成數	10	1.85	1.15	0.82	
	15	2.17	1.40	0.82	
	20	2.58	1.66	0.82	
	25	2.90	1.89	0.82	
	30	3.06	2.14	0.82	

#只適用於房委會之「居屋第二市場計劃」的綠表買家及未擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註: 此保費表只適用於物業價格 400 萬港元以上至 1,500 萬港元，最高按揭成數為 95%。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

表 3 - 物業價格 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 95%#

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.66	0.53	0.26
		15	0.90	0.74	0.26
		20	1.15	0.88	0.26
		25	1.25	0.95	0.26
		30	1.36	1.06	0.26
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.11	0.77	0.51
		15	1.45	0.97	0.51
		20	1.73	1.08	0.51
		25	1.92	1.24	0.51
		30	1.99	1.35	0.51
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.67	1.04	0.75
		15	2.08	1.34	0.75
		20	2.48	1.57	0.75
25		2.72	1.74	0.75	
30		2.90	1.98	0.75	
60% 以上至 95%# 按揭成數	10	2.68	1.64	1.07	
	15	3.00	1.92	1.07	
	20	3.70	2.36	1.07	
	25	3.90	2.52	1.07	
	30	3.98	2.77	1.07	

#只適用於於房委會之「居屋第二市場計劃」的綠表買家及擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表適用於物業價格、最高按揭成數和貸款金額符合以下條件之一的情況：

(a) 物業價格 400 萬港元或以下，最高按揭成數為 95%；

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

(b) 物業價格 400 萬港元以上至 450 萬港元以下，最高貸款成數為 80-95%\*(貸款上限為 360 萬港元)；或

(c) 物業價格 450 萬港元或以上至 600 萬港元，最高貸款成數為 80%或貸款上限為 480 萬港元。

\*若按揭成數超過 90%，請參閱下面的表 4。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

表 4 - 物業價格 1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 95%#

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.77	0.62	0.30
		15	1.06	0.86	0.30
		20	1.34	1.02	0.30
		25	1.46	1.10	0.30
		30	1.58	1.23	0.30
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.30	0.89	0.59
		15	1.68	1.12	0.59
		20	2.01	1.25	0.59
		25	2.22	1.43	0.59
30		2.31	1.56	0.59	
60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.94	1.20	0.87	
	15	2.41	1.55	0.87	
	20	2.87	1.81	0.87	
	25	3.15	2.01	0.87	
	30	3.35	2.28	0.87	
60% 以上至 95%# 按揭成數	10	3.10	1.90	1.24	
	15	3.48	2.22	1.24	
	20	4.27	2.73	1.24	
	25	4.51	2.91	1.24	
	30	4.60	3.20	1.24	

#只適用於房委會之「居屋第二市場計劃」的綠表買家及擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表只適用於物業價格 400 萬港元以上至 1,500 萬港元，最高按揭成數為 95%。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

**表 1R - 物業價格 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70%以上至 80%(僅適用於再融資按揭)\***

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.70	0.50	0.24
		15	0.81	0.60	0.24
		20	0.98	0.70	0.24
		25	1.05	0.75	0.24
		30	1.16	0.85	0.24

\*只適用於未擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表只適用於物業價格 600 萬港元或以下的再融資或具套現之再融資按揭申請個案。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

**表 2R - 物業價格 1500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70%以上至 80%(僅適用於再融資按揭)<sup>#</sup>**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.81	0.58	0.28
		15	0.92	0.69	0.28
		20	1.13	0.81	0.28
		25	1.21	0.86	0.28
		30	1.33	0.98	0.28

<sup>#</sup>只適用於未擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表只適用於物業價格 600 萬港元以上至 1,500 萬港元的再融資按揭申請個案。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

**表 3R - 物業價格 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 80%(僅適用於再融資按揭)#**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.81	0.58	0.28
		15	1.05	0.79	0.28
		20	1.30	0.93	0.28
		25	1.40	1.00	0.28
		30	1.51	1.11	0.28

#只適用於擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表只適用於物業價格 600 萬港元或以下的再融資或具套現之再融資按揭申請個案。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。



**表 4R - 物業價格 1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 80% (僅適用於再融資按揭)#**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.92	0.67	0.32
		15	1.21	0.91	0.32
		20	1.49	1.07	0.32
		25	1.61	1.15	0.32
		30	1.73	1.28	0.32

#只適用於擁有或提供按揭擔保予未完全償還按揭貸款的申請人。

備註：此保費表只適用於物業價格 600 萬港元以上至 1,500 萬港元的再融資按揭申請個案。

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。

## 按揭保險計劃 保費折扣表

有關香港房屋委員會(房委會)「居屋第二市場計劃」資助出售單位之貸款

房委會按揭保證剩餘年期*	樓齡	按揭保險保費折扣 <sup>1</sup> (只適用於一次付清保險費)	
		適用於 90%按揭 成數	適用於 90%以上 至 95%按揭成數
5 年以下	45 年以上至 50 年	5%	5%
5 年或以上至 10 年以下	40 年以上至 45 年	30%	20%
10 年或以上至 15 年以下	35 年以上至 40 年	60%	40%
15 年或以上	35 年或以下	90%	70%

\*房委會按揭貸款保證年期必需由物業首次轉讓日期(根據房委會按揭貸款保證釐定)起計不少於 50 年。

<sup>1</sup>保費折扣不適用於 (i) 每年支付保險費 及 (ii) 具套現之再融資按揭申請。

2024 年 2 月

由 2024 年 3 月 1 日起，按揭保險計劃將提供予房委會「居屋第二市場計劃」的相關買家。